



SHOPPING PETILLANT
Pierry - Epernay (51)





UNE RÉGION TOURISTIQUE



- Epernay est au coeur de 30 000 hectares de vignes
- Siège des 10 plus grandes maisons de Champagne au monde
- Coteaux, Maisons et Caves de Champagne sont classées au **patrimoine mondial de l'UNESCO**
- Classée Site remarquable du goût en France, **Epernay accueille chaque année plus de 450 000 visiteurs**
- De renommée mondiale, les touristes viennent du monde entier pour découvrir la Capitale de la Champagne et ses vignes
- **L'Avenue de Champagne détient plus de 200 millions de bouteilles** dans les caves privées des célèbres Maisons de Champagne
- Dans cette ville événementielle est organisée chaque année la célèbre manifestation des **Habits de Lumière**, où plus de **40 000 personnes** se pressent pour un moment unique au monde.



**UN PÔLE
COMMERCIAL
DYNAMIQUE**

- 1 zone de chalandise de plus de 60 000 habitants
- Au coeur d'un environnement commercial hétérogène, un hypermarché de 8 610 m² et une galerie commerciale de 1 128 m²
- 1er pôle commercial de l'agglomération





UN PÔLE COMMERCIAL DYNAMIQUE

- Une zone de chalandise de 60 000 habitants
- Situé aux portes d'Épernay, regroupant de grandes enseignes nationales
- Un environnement pour le plaisir du shopping et de toute la famille
- La restauration à thèmes : Mc Donald's, Courtepaille, Buffalo Grill
- Un complexe de jeux pour les enfants : Jungala



LA HALLE

DECATHLON





BRICE



okaidi

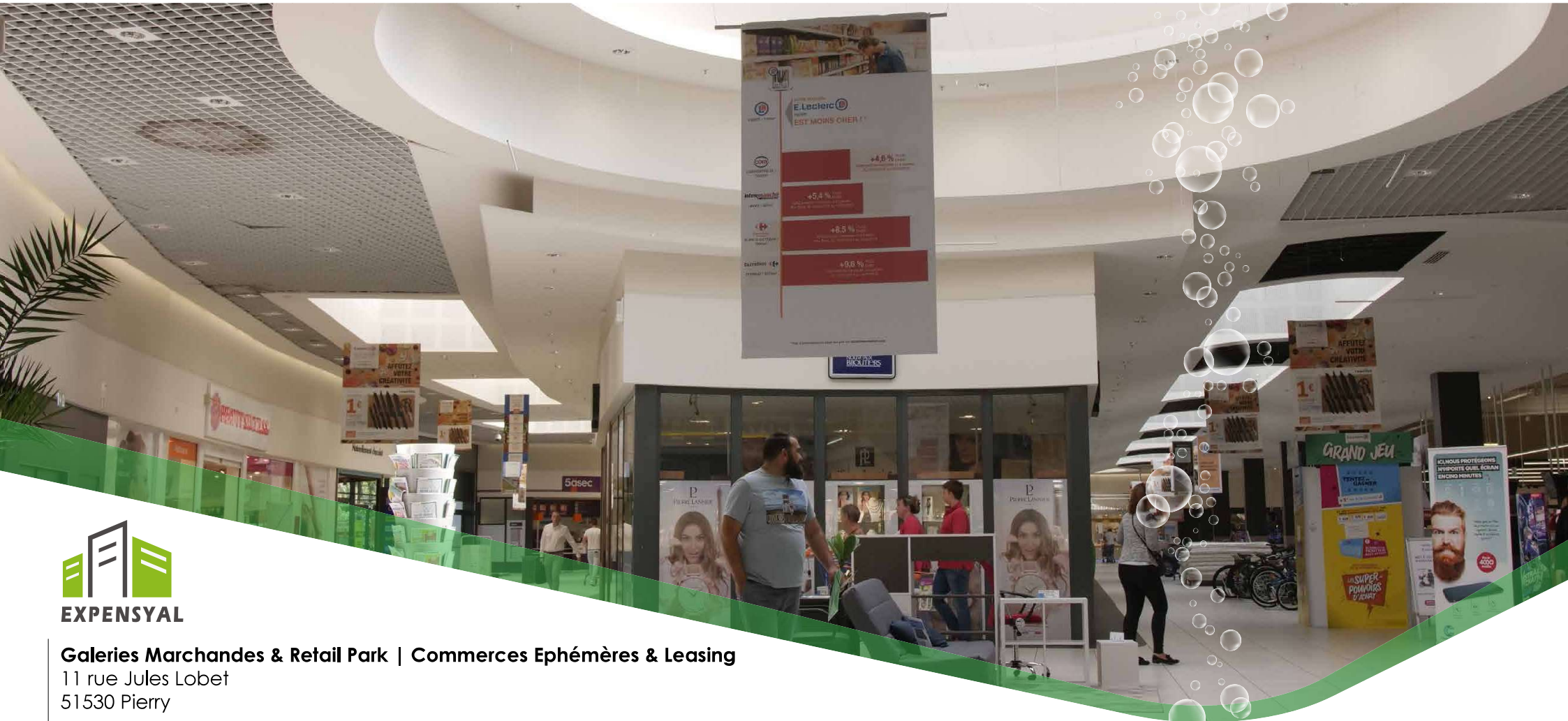


FABIO SALSA
COIFFEUR EXPERT



UN ESPACE SHOPPING AGRÉABLE

- 20 boutiques et 1 brasserie
- 1000 places de parking
- 1 hypermarché Leclerc et 1 galerie marchande de 1 128 m²
- Des enseignes shopping sur un parcours client qualitatif



Galleries Marchandes & Retail Park | Commerces Ephémères & Leasing

11 rue Jules Lobet
51530 Pierry

Contact :

Tél. 06 02 24 99 35
developpement@expensyal.com

www.expensyal.com